tel.: 465 393 440
mob.: 739 630 511
e-mail: obec@hornicermna.cz
DS: y6ebmyv

OBEC HORNÍ ČERMNÁ
okres Ústí nad Orlicí
PSČ 561 56
www.hornicermna.cz

Váš dopis s čj.: BS-106/2026/0440
Ze dne:

Vyřizuje: Bc. Lukáš Lešikar
Telefon: 739 630 511
E-mail: starosta@hornicermna.cz
Datová schránka: y6ebmyv

BIG SMOKE s.r.o.

Příkop 838/6
602 00 BRNO

Počet listů dokumentu: 1
Počet listů příloh: 0
Číslo jednací: OÚHČ/1294/2026
Spisová značka: OÚHČ/1293/2026
Spisová značka: 14.1.2

V Horní Čermné dne 12.10.2026

Poskytnutí informací na základě žádosti o informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážení,

na základě Vaší žádosti ze dne 12. 10. 2026, týkající se pozemků parc. č. 538/2, 539/2, 1371/1, 1372/1, 4275/24 a 7081 v katastrálním území Horní Čermná, Vám sdělujeme následující informace:

1. Platný územní plán a funkční využití pozemků

Dle platného Územního plánu Horní Čermná, ve znění změny č. 1, jsou předmětné pozemky zařazeny do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- Pozemky parc. č. 538/2, 539/2, 1371/1, 1372/1 a 4275/24 jsou zařazeny do plochy ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená. Hlavním využitím těchto ploch jsou zahrady, ovocné sady a vyhrazená zeleň. Přípustné jsou například sadovnické úpravy, ochranná zeleň, vodní plochy, parkovací plochy a související technická infrastruktura. Nepřípustné je umisťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení a rekreaci.
- Pozemek parc. č. 7081 je zařazen do plochy NL – Plochy lesní. Hlavním využitím jsou pozemky určené k plnění funkcí lesa, myslivecká a lesnická zařízení. Přípustné jsou rovněž vybrané stavby a opatření související s lesním hospodářstvím, rekreací, technickou infrastrukturou a ochranou krajiny. Nepřípustné jsou stavby nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podrobné podmínky využití jednotlivých ploch jsou uvedeny v textové části územního plánu, v kapitole 6.

2. Připravované změny územního plánu a další záměry

V současné době probíhá pořizování změny č. 2 Územního plánu Horní Čermná. Tato změna se však výše uvedených pozemků netýká.

Obci není znám žádný další schválený ani projednávaný záměr změny územního plánu, který by se předmětných pozemků dotýkal.

Pro uvedené pozemky není zpracována územní studie ani vydán regulační plán.

Obci rovněž není znám žádný konkrétní připravovaný záměr výstavby dálnice, silnice, obchvatu či jiné dopravní stavby nebo vedení technické infrastruktury, který by se uvedených pozemků dotýkal.

3. Upozornění na záplavové území

Upozorňujeme, že pozemky parc. č. 1371/1, 1372/1 a 4275/24 se nacházejí v záplavovém území.

Tato skutečnost může představovat omezení při případném využití uvedených pozemků. Podrobnější informace o vymezení záplavového území, jeho rozsahu a případných omezeních poskytne příslušný vodoprávní úřad.

4. Územně plánovací dokumentace

Vzhledem k tomu, že obec neeviduje žádný konkrétní záměr změny územního plánu týkající se předmětných pozemků, nemá k dispozici související dokumentaci ani usnesení zastupitelstva obce vztahující se k takovému záměru.

Platný Územní plán Horní Čermná, včetně textové a grafické části, je veřejně dostupný na internetových stránkách obce:

https://hornicermna.cz/default/default/12046_uzemni-plan

S pozdravem

Bc. Lukáš Lešikar
Starosta

Rozdělovník:

BIG SMOKE s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno (7x6vuv6)