

# Úřad městyse Dolní Čermná

Dolní Čermná 76, 561 53 Dolní Čermná, Tel. 465 393 125, 465 393 126, Fax: 465 393 126, http: www.dolni-cermna.cz /deska/admin

## stavební úřad

Váš dopis zn:  
Ze dne:  
Číslo jednací: UmDC - 0524/2016/SU/35  
Spisová značka: SU/35/2016/323/P  
Počet listů:  
Počet listů příloh:  
Oprávněná úřední osoba:  
Tel: 465 393 125 465 393 126  
E-mail: stavebni@dolni-cermna.cz  
Datum: 17.06.2016

Ing. Jiří Hejl IČO 49313908  
Horní Čermná 153  
561 56 Horní Čermná

Dle rozdělovníku

## -veřejná vyhláška- ROZHODNUTÍ

O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Dne 18.04.2016 podal Ing. Jiří Hejl IČO 49313908 561 56 Horní Čermná 153 žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby pod označením :

**- Rekonstrukce a přístavba stávajícího zemědělského objektu Hejlova mlýna a jeho změna užívání na penzion s nabídkou agroturistických aktivit, nové zpevněné plochy, ČOV, retenční nádrž na dešťovou vodu, přípojka vodovodu**

- celkové rozměry hlavního objektu 31,25m x 35,31m, výška hřebene + 10,55 m, celková zastavěná plocha objektu 614,8 m<sup>2</sup>, plocha nových zpevněných ploch 750,0 m<sup>2</sup>, celkový počet pevných lůžek pro ubytování 32 na pozemcích stp.č.108, ppč.909/1 (909 PK), ppč.838/2, ppč.912, ppč.910/1, ppč.910/3, ppč.918, ppč.3905/1 (PK), v kat. území Horní Čermná

Stavba obsahuje : - Stav. objekty :

SO.č. - Objekt A zastavěná plocha 202,6 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 1.586,00 m<sup>2</sup>, užitná plocha 399,8 m<sup>2</sup>

SO.č. - Objekt B zastavěná plocha 150,2 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 740,00 m<sup>2</sup>, užitná plocha 94,60 m<sup>2</sup>

SO.č. - Objekt C zastavěná plocha 262,0 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 1.360,0 m<sup>2</sup>, užitná plocha 286,0 m<sup>2</sup>

SO.č. - Objekt ČOV 3200 E3O + kanalizace

SO.č. - Objekt retenční nádrž

SO.č. - Zpevněné plochy

SO.č. - Zpevněné plochy - parkoviště

SO.č. - Vodovodní přípojka

Dispozice - dále viz PD 10 bytovacích jednotek, byt správce

Územní rozhodnutí bylo vydáno dne 06.04.2010 pod č.j. OuDC 234/2010/SU-04/330/P a nabylo právní moci dne 10.05.2010. Lhůta platnosti do 10.05.2012. Platnost prodloužena rozhodnutím Č.j.:UmDC-254/2012 Sp.zn.:SU/28/2012/P-140 ze dne 30.04.2012. Navrhovatel podal žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí z důvodu, že na objekt „C“ nebylo dosud vydáno stavební povolení u něhož se realizace předpokládá nejdříve za 3 roky.

Úřad městyse Dolní Čermná, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm.g/, § 190 odst.1 zákona čis.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen stavební zákon), podle § 93 odst.3 stavebního zákona rozhodl podané žádosti o prodloužení územního rozhodnutí takto:

## platnost územního rozhodnutí na stavbu pod označením

**- Rekonstrukce a přístavba stávajícího zemědělského objektu Hejlova mlýna a jeho změna užívání na penzion s nabídkou agroturistických aktivit, nové zpevněné plochy, ČOV, retenční nádrž na dešťovou vodu, přípojka vodovodu**

- celkové rozměry hlavního objektu 31,25m x 35,31m, výška hřebene + 10,55 m, celková zastavěná plocha objektu 614,8 m<sup>2</sup>, plocha nových zpevněných ploch 750,0 m<sup>2</sup>, celkový počet pevných lůžek pro ubytování 32

na pozemcích stp.č.108, ppč.909/1 (909 PK), ppč.838/2, ppč.912, ppč.910/1, ppč.910/3, ppč.918, ppč.3905/1 (PK), v kat. území Horní Čermná

Stavba obsahuje : - Stav. objekty :

SO.č. - Objekt A zastavěná plocha 202,6 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 1.586,00 m<sup>2</sup>, užitná plocha 399,8 m<sup>2</sup>

SO.č. - Objekt B zastavěná plocha 150,2 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 740,00 m<sup>2</sup>, užitná plocha 94,60 m<sup>2</sup>

SO.č. - Objekt C zastavěná plocha 262,0 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 1.360,0 m<sup>2</sup>, užitná plocha 286,0 m<sup>2</sup>  
SO.č. - Objekt COV 3200 E3O + kanalizace  
SO.č. - Objekt retenční nádrž  
SO.č. - Zpevněné plochy  
SO.č. - Zpevněné plochy - parkoviště  
SO.č. - Vodovodní přípojka  
Dispozice - dále viz PD 10 ubytovacích jednotek, byt správce

### **se prodlužuje do 10.05.2020.**

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle §27 odst.1 písm.a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

## **Odůvodnění**

Dne 18.04.2016 podal Ing.Jiří Hejl IČO 49313908 561 56 Horní Čermná 153 žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby pod označením :

- Rekonstrukce a přístavba stávajícího zemědělského objektu Hejlova mlýna a jeho změna užívání na penzion s nabídkou agroturistických aktivit, nové zpevněné plochy, COV, retenční nádrž na dešťovou vodu, přípojka vodovodu

- celkové rozměry hlavního objektu 31,25m x 35,31m, výška hřebene + 10,55 m, celková zastavěná plocha objektu 614,8 m<sup>2</sup>, plocha nových zpevněných ploch 750,0 m<sup>2</sup>, celkový počet pevných lůžek pro ubytování 32 na pozemcích stp.č.108, ppč.909/1 (909 PK), ppč.838/2, ppč.912, ppč.910/1, ppč.910/3, ppč.918, ppč.3905/1 (PK), v katastrálním území Horní Čermná

Stavba obsahuje : - Stav. objekty :

SO.č. - Objekt A zastavěná plocha 202,6 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 1.586,00 m<sup>2</sup>, užitná plocha 399,8 m<sup>2</sup>  
SO.č. - Objekt B zastavěná plocha 150,2 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 740,00 m<sup>2</sup>, užitná plocha 94,60 m<sup>2</sup>  
SO.č. - Objekt C zastavěná plocha 262,0 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 1.360,0 m<sup>2</sup>, užitná plocha 286,0 m<sup>2</sup>  
SO.č. - Objekt COV 3200 E3O + kanalizace  
SO.č. - Objekt retenční nádrž  
SO.č. - Zpevněné plochy  
SO.č. - Zpevněné plochy - parkoviště  
SO.č. - Vodovodní přípojka  
Dispozice - dále viz PD 10 ubytovacích jednotek, byt správce

Stavební úřad opatřením ze dne 06.05.2016 zahájil řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí. Oznámil jej všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou s možností vyjádřit se nejpozději do 15 dnů ode dne doručení.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky a připomínky.

Stavební úřad dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle ust. § 36 odst.3 správního řádu a to do 5 pracovních dnů po skončení termínu pro podávání námitek a připomínek.

V řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily prodloužení této lhůty, nikdo z účastníků řízení ani dotčených orgánů nevznesl žádné námítky ani připomínky. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

## **Poučení**

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel., nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje, 532 11 Pardubice a to podáním u stavebního úřadu Úřadu městyse Dolní Čermná, který rozhodnutí vydal.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Úřadu městyse Dolní Čermná a Obce Horní Čermná, na jejímž území je záměr umístěn, a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce Úřadu městyse Dolní Čermná, se považuje písemnost za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne : 17.06.2016

Sejmuto dne :

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí.  
Razítko.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle § 25 odst.2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

Správní orgány příslušné k vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

- Úřad městyse Dolní Čermná + veřejná vyhláška
- Obecní úřad Horní Čermná + veřejná vyhláška

Doručí se:

Účastníci řízení : dle § 85 odst.1 stavebního zákona ( do vlastních rukou ) :

- Obec Horní Čermná IDDS:y6ebmyv + veřejná vyhláška
- Úřad Městyse Dolní Čermná IDDS:pxkber4 + veřejná vyhláška
- Miroslav Balcar sídliště Pražská 2882 580 01 Havlíčkův Brod
- Miloš Šilar 561 56 Horní Čermná 263
- Miroslav Doleček 561 56 Horní Čermná 267
- Zdenka Dolečková 561 56 Horní Čermná 267
- PharmDr. Hana Hejlová 561 56 Horní Čermná 153
- Miroslav Šilar 561 56 Horní Čermná 191

- Účastníci řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

Na vědomí

Dotčené orgány státní správy :

- Městský úřad odbor životního prostředí 563 01 Lanškroun IDDS:27tbq25
- Hasičský záchranný sbor PK Teplého 1526 53002 Pardubice IDDS:48taa69
- Krajská hygienická stanice Smetanova 562 01 Ústí nad Orlicí IDDS:23wai86
- Povodí Labe státní podnik Víta Nejedlého 951/8 500 03 Hradec Králové IDDS:dbyt8g2
- CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Olšanská 2681/6 13000 Praha 3 - Žižkov IDDS:qa7425t
- ČEZ Distribuce, a.s.Teplická 874/8 405 02 Děčín 4 IDDS:v95uqfy
- RWE Distribuční služby, s.r.o. Plynárenská 499/1 657 02 Brno IDDS:jnnyjs6
- Vodovody a kanalizace a s. Slezská 350 561 64 Jablonné n Orli IDDS:wr5uy77
- Úřad městyse Dolní Čermná IDDS:pxkber4
- Obec Horní Čermná 561 56 Horní Čermná IDDS:y6ebmyv
- spis SU

Správní poplatek vyměřen podle zákona čís.634/2004 Sb.,o správních poplatcích , ve znění pozdějších předpisů podle položky 17 odst.1 písm. f), Pozn. bod.6 sazebníku správních poplatků v celkové výši 10.000,- Kč.

vedoucí stavebního úřadu  
Jiří Pecháček v.r.

otisk úředního razítka