

# Úřad městyse Dolní Čermná

Dolní Čermná 76, 561 53 Dolní Čermná, Tel. 465 393 125, 465 393 126, Fax: 465 393 126, http: www.dolni-cermna.cz /deska/admin

## stavební úřad

Váš dopis zn:  
Ze dne:  
Číslo jednací: UmDC - 00323/2016/SU/35  
Spisová značka: SU/35/2016/323/P  
Počet listů:  
Počet listů příloh:  
Oprávněná úřední osoba: Jiří Pecháček  
Tel: 465 393 125 465 393 126  
E-mail: stavebni@dolni-cermna.cz  
Datum: 06.05.2016

Ing. Jiří Hejl IČO 49313908  
Horní Čermná 153  
561 56 Horní Čermná

Dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽNÍ PLATNOSTI

Dne 18.04.2016 podal/i/ - Ing. Jiří Hejl IČO 49313908 561 56 Horní Čermná 153, (dále jen žadatel) žádost o prodloužení platnosti rozhodnutí na umístění stavby -

**- Rekonstrukce a přístavba stávajícího zemědělského objektu Hejlova mlýna a jeho změna užívání na penzion s nabídkou agroturistických aktivit, nové zpevněné plochy, ČOV, retenční nádrž na dešťovou vodu, přípojka vodovodu**

- celkové rozměry hlavního objektu 31,25m x 35,31m, výška hřebene + 10,55 m, celková zastavěná plocha objektu 614,8 m<sup>2</sup>, plocha nových zpevněných ploch 750,0 m<sup>2</sup>, celkový počet pevných lůžek pro ubytování 32

na pozemcích stp.č.108, ppč.909/1 (909 PK), ppč.838/2, ppč.912, ppč.910/1, ppč.910/3, ppč.918, ppč.3905/1 (PK),

v kat. území Horní Čermná

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti rozhodnutí č.j. OuDC 234/2010/SU-04/330/P ze dne 06.04.2010.

Platnost prodloužena rozhodnutím Č.j.:UmDC-254/2012 Sp.zn.:SU/28/2012/P-140 ze dne 30.04.2012.

Stavba obsahuje :

- Žadatel podal žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí z důvodu, že na objekt „C“ nebylo dosud vydáno stavební povolení u něhož se realizace předpokládá nejdříve za 3-5 let.

- Stav. objekty :

SO.č. - Objekt A zastavěná plocha 202,6 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 1.586,00 m<sup>2</sup>, užitná plocha 399,8 m<sup>2</sup>

SO.č. - Objekt B zastavěná plocha 150,2 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 740,00 m<sup>2</sup>, užitná plocha 94,60 m<sup>2</sup>

SO.č. - Objekt C zastavěná plocha 262,0 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 1.360,0 m<sup>2</sup>, užitná plocha 286,0 m<sup>2</sup>

SO.č. - Objekt ČOV 3200 E30 + kanalizace

SO.č. - Objekt retenční nádrž

SO.č. - Zpevněné plochy

SO.č. - Zpevněné plochy - parkoviště

SO.č. - Vodovodní přípojka

Dispozice - dále viz PD 10 ubytovacích jednotek, byt správce

Úřad městyse Dolní Čermná, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm.e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 80 §87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení. Veřejné ústní jednání se podle § 93 odst.3 stavebního zákona nekoná a závazná stanoviska, námítky a připomínky lze podat do

## 15 dnů ode dne doručení,

jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městyse Stavební úřad Dolní Čermná, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00 hod. V ostatní dny po telefonické dohodě.). Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle žadatele, který je zároveň obcí na jejímž území má

právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle žadatele, který je zároveň obcí na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; vlastníkům pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a těm, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům; vlastníkům sousedních pozemků a těm, kdo mají k těmto pozemkům jiné věcné právo; dále vlastníkům veřejné technické infrastruktury, na které má být stavba napojena a kteří mají v daném místě uloženo podzemní popř. nadzemní vedení a zařízení.

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhopnout jejich doplnění. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Pokud se účastníci řízení ve stanovené lhůtě nevyjádří, bude mít stavební úřad za to, že nepovažují za nutné se k záměru vyjádřit a nemají vůči němu námitek

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení., a důvody podání námitek. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona může v územním řízení uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, může uplatnit v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle ust. § 36 odst.3 správního řádu a to do 5 pracovních dnů po skončení termínu pro podávání námitek a připomínek.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst.4 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „správní řád“) povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst.2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

oprávněná úřední osoba  
Jiří Pecháček v.r.

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Úřadu městyse Dolní Čermná a Obce Horní Čermná, na jejímž území je záměr umístěn, a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce Úřadu městyse Dolní Čermná, se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne : 06.05.2016

Sejmuto dne : 25.05.2016

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí.  
Razítko.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle § 25 odst.2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

Správní orgány příslušné k vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

- Úřad městyse Dolní Čermná + veřejná vyhláška
- Obecní úřad Horní Čermná + veřejná vyhláška

#### Doručí se :

Účastníci řízení : dle § 85 odst.1 stavebního zákona ( do vlastních rukou) :

- Obec Horní Čermná IDDS:y6ebmyv + veřejná vyhláška
  - Úřad Městyse Dolní Čermná IDDS:pxkber4 + veřejná vyhláška
  - Ing.Jiří Hejl IČO 49313908 561 56 Horní Čermná 153
- Dále se doručí: viz str 3/3

Dále se doručí:

- Miroslav Balcar sídliště Pražská 2882 580 01 Havlíčkův Brod
- Miloš Šilar 561 56 Horní Čermná 263
- Miroslav Doleček 561 56 Horní Čermná 267
- Zdenka Dolečková 561 56 Horní Čermná 267
- PharmDr. Hana Hejlová 561 56 Horní Čermná 153
- Miroslav Šilar 561 56 Horní Čermná 191

- Účastníci řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

Na vědomí

Dotčené orgány státní správy :

- Městský úřad odbor životního prostředí 563 01 Lanškroun IDDS:27tbq25
- Hasičský záchranný sbor PK Teplého 1526 53002 Pardubice IDDS:48taa69
- Krajská hygienická stanice Smetanova 562 01 Ústí nad Orlicí IDDS:23wai86
- Povodí Labe státní podnik Víta Nejedlého 951/8 500 03 Hradec Králové IDDS:dbyt8g2
- CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Olšanská 2681/6 13000 Praha 3 - Žižkov IDDS:qa7425t
- ČEZ Distribuce, a.s.Teplická 874/8 405 02 Děčín 4 IDDS:v95uqfy
- RWE Distribuční služby, s.r.o. Plynárenská 499/1 657 02 Brno IDDS:jnnyjs6
- Vodovody a kanalizace a.s. Slezská 350 561 64 Jablonné n Orli IDDS:wr5uy77
- Úřad městyse Dolní Čermná IDDS:pxkber4
- Obec Horní Čermná 561 56 Horní Čermná IDDS:y6ebmyv
- spis

